



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/ Mortgagor :- M/s. Jai Ambe Enterprise Through its Sole Prop. Mrs. Shilpa Mukesh Shah Guarantors :- 1. Mr. Mukesh Ranmal Shah 2. Mr. Vijay Ranmal Shah	SCHEDULE-I: All that piece and parcel of Land wherein Office No.301 admeasuring about 180 sq.ft. (built up area) & Office No.302 admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421 001.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 10,10,000/- (Rupees Ten Lakhs Ten Thousand Only)	₹ 1,01,000/- (Rupees One Lakhs One Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 21.12.2023 of ₹ 2,09,84,566/- plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE-II: Office No.303, admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421 001.				
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 4,50,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
	SCHEDULE-III: Office No.107, admeasuring about 170 sq. ft. (Built up area) situated on the 1st floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421 001.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 5,40,000/- (Rupees Five Lakhs Forty Thousand Only)	₹ 54,000/- (Rupees Fifty Four Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

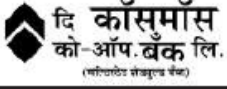
Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.09.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 06.09.2024

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पंचवट्यावहारचा पत्ता: होरायझन विलिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४६०९२/२८/५०/५८

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असिस्टेन्स अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्कोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती ह्या पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वांने विकण्यात येणार आहेत:

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/ लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार: मे. जय अंबे एंटरप्राईज द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप. सी. शिल्पा मुकेश शाह हमीदार: १. श्री. मुकेश रमल शाह २. श्री. विजय रमल शाह	परिशिष्ट-१ उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि उप-नॉंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित शांती मार्केट च्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे १८० चौ. फू. (विलट अप क्षेत्र) आणि कार्यालय क्र. ३०२, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फू. (विलट अप क्षेत्र) ज्यातील जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. १०,१०,०००/- (रुपये दहा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १,०१,०००/- (रुपये एक लाख एक हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रकम मागणी सूचना दिनांक: २१.१२.२०२३ रु. २,०९,८४,५६६/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.	परिशिष्ट-२ उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि उप-नॉंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित शांती मार्केट च्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फू. (विलट अप क्षेत्र)				
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ४५,०००/- (रुपये पंचेचाळीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्कोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार	परिशिष्ट-३ उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि उप-नॉंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित "शांती मार्केट" च्या १ल्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०७, मोजमापित अंदाजे १७० चौ. फू. (विलट अप क्षेत्र)				
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुपुढा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चालीस हजार मात्र)	रु. ५४,०००/- (रुपये चोपन्न हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०९.२०२४
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वीर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राब)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.